

BASES DE LA PROMOCION

"SIGUE LOS PASOS DE URBANIN"

COMPAÑÍA DE SEGUROS CONFUTURO S.A.

En Santiago de Chile, a 4 del mes de agosto del año 2023, **COMPAÑÍA DE SEGUROS CONFUTURO S.A.**, persona jurídica del giro de su denominación, rol único tributario N°96.571.890-7, la que comparece representada por **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CENTROS COMERCIALES SpA**, persona jurídica del giro de su denominación, Rol Único Tributario número 76.588.066-1, representada a su vez por don **Ricardo Anwandter Rodríguez**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula de identidad número once millones trescientos treinta y nueve mil trescientos treinta y dos guion siete, y por don **Felipe Recabal Mella**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula de identidad número 13.995.654-0, todos domiciliados en avenida Apoquindo número seis mil setecientos cincuenta, piso diecinueve, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, en adelante también denominadas como la "**Empresa**", viene en establecer las siguientes Bases de Promoción, en adelante también las "**Bases**".

PRIMERO: Alcances.

- 1.1.** La Empresa, dentro de su plan de marketing, promociones e incentivos para atraer clientes y reconocer su preferencia por los centros comerciales Espacio Urbano, realizará una promoción denominada "**SIGUE LOS PASOS DE URBANIN**" que se desarrollará entre los días 04 al 13 de agosto de 2023, hasta las 23:59 horas, ambas fechas inclusive, en adelante e indistintamente como la "**Promoción**".
- 1.2.** En virtud de la Promoción, todas las personas naturales, con carnet de identidad o pasaporte vigente, que tengan una cuenta en Facebook, Tiktok e Instagram abierta y vigente, y sean seguidores de Espacio Urbano en estas redes sociales, deberán darle "Me

gusta” y comentar en la publicación correspondiente al concurso a la pregunta “¿Cual fue tu momento favorito y que habrían hecho tus peques?”

- 1.3. Con todo lo anterior, tendrá la posibilidad de participar y ganar el premio indicado en la cláusula Quinto de estas Bases. Cada Participante es responsable de la veracidad de los datos aportados, sin ulterior responsabilidad de la Empresa.

SEGUNDO: Requisitos para Participar y Limitaciones.

Podrán participar en la Promoción sólo las personas naturales, con carnet de identidad o pasaporte vigente, respetando las limitaciones establecidas en estas Bases y en Facebook, Instagram y TikTok.

A estas personas se les denominarán en adelante los “Participantes” o individualmente considerados, el “Participante”.

TERCERO: Vigencia de la Promoción.

La Promoción se mantendrá vigente durante entre los días **04 al 13 de agosto de 2023, hasta las 23:59 horas**, ambas fechas inclusive.

Sin perjuicio de lo anterior, la Empresa podrá decidir extender el plazo de vigencia de la Promoción, circunstancia que se advertirá al público, a más tardar dos días antes de la fecha de término de la Promoción, en la página de Facebook **www.facebook.com/EspacioUrbanoCL**.

Las Bases de esta Promoción se encuentran protocolizadas en el oficio del Notario don Eduardo Avello Concha, titular de la 27ª Notaría de Santiago, con oficio en calle Orrego Luco N°0153, comuna de Providencia, Región Metropolitana. Además, se encuentran publicadas en la “fan page” de Facebook **www.facebook.com/EspacioUrbanoCL**.

CUARTO: Mecánica de la Promoción.

Todas aquellas personas naturales, con carnet de identidad o pasaporte vigente, que tengan una cuenta en Facebook, Tiktok e Instagram abierta y vigente, y sean seguidores de Espacio Urbano en estas redes sociales, deberán darle “Me gusta” y comentar en la publicación correspondiente al concurso a la pregunta: “¿Cual fue tu momento favorito y que habrían hecho tus peques?”. .

Cada participante será responsable de los datos proporcionados, exonerando a la Empresa de cualquier responsabilidad derivada de la inexactitud de la información recibida. **El sorteo final se efectuará el 14 de agosto de 2023 a las 10:00 horas aproximadamente.**

QUINTO: Premio.

El Premio consiste en 6 peluches exclusivos de "Urbanin". Se seleccionarán 6 ganadores, cada uno recibirá un peluche como premio. El Premio no incluirá ningún tipo de gasto en el que el participante ganador deba incurrir para efectos de cobrar su premio.

SEXTO: Sorteo del Ganador.

La elección de los Ganadores se realizará el día **14 de agosto de 2023 a las 10:00 horas** aproximadamente, por parte del equipo de la Agencia Los Quiltros, pudiendo efectuarse en sus oficinas comerciales ubicadas en Av. Apoquindo número 7935, oficina 611 B, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, o por parte del equipo de marketing de Espacio Urbano, pudiendo efectuarse en sus oficinas ubicadas en Cerro El Plomo, número 5630, oficina 401, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, de forma aleatoria entre todos los participantes que hayan comentado en la publicación correspondiente al concurso y que hayan cumplido con todos los requisitos indicados en estas Bases. El equipo responsable de la elección certificará el nombre de los Ganadores y demás antecedentes necesarios.

El incumplimiento de los requisitos y las condiciones mencionadas precedentemente facultará a la Empresa a no entregar el Premio a quien lo hubiere infringido, si resultare sorteado.

SÉPTIMO: Comunicación del Premio.

El día **14 de agosto de 2023** se notificará a quienes resulten Ganadores, mediante un comentario que se publicará en la "fanpage" de Espacio Urbano www.facebook.com/EspacioUrbanoCL e Instagram www.instagram.com/espaciourbano en el post correspondiente al concurso. Si no es posible comunicarse con el Ganador por mensaje interno, se harán otros dos (2) intentos más, en forma sucesiva. Si persiste la imposibilidad de comunicarse con el Ganador, se realizará un nuevo sorteo entre todos los Participantes y se escogerá un nuevo Ganador.

OCTAVO: Entrega y Vigencia del Premio.

La entrega del Premio se realizará previa coordinación entre la Empresa y cada Ganador a través del correo proporcionado por cada Ganador. La Empresa se encargará de gestionar la entrega del Premio, pudiendo efectuarse hasta el día **04 de septiembre de 2023**. No obstante, la Empresa se reserva el derecho de determinar, a su criterio, la fecha, hora y lugar de la entrega del Premio. Cada Ganador será responsable de proporcionar datos precisos, exonerando a la Empresa de cualquier responsabilidad derivada de la inexactitud de la información recibida.

En esta ocasión, cada Ganador deberá acreditar ser mayor de edad mediante la exhibición de su cédula de identidad o pasaporte. En caso de que el Ganador sea menor de edad, podrá recibir el Premio debidamente representado por sus padres o tutor legal.

En el caso de no cumplirse con lo establecido en la cláusula "Comunicación del Premio" en la fecha indicada, se realizará un nuevo sorteo entre todos los Participantes y se seleccionará un nuevo Ganador.

NOVENO: Exclusiones de la Promoción.

- a) El premio consiste en 1 peluche por cada ganador.
- b) Se escogerán 6 ganadores.
- c) El Premio no es canjeable en dinero, ni es acumulable con otras promociones, descuentos u ofertas en dinero.
- d) Solo se tomarán en cuenta los comentarios respetuosos y apropiados.
- e) La Empresa realizará las gestiones correspondientes para la entrega del Premio.

DÉCIMO: Centros Comerciales Adscritos a la Promoción.

- I. Espacio Urbano Pionero, ubicado en Av. Eduardo Frei Montalva N°01110, comuna de Punta Arenas;
- II. Espacio Urbano Linares, ubicado en Aníbal León Bustos N°0280, comuna de Linares;

- III. Espacio Urbano 15 Norte, ubicado en Av. Benidorm N°961, comuna de Viña del Mar;
- IV. Espacio Urbano Plaza Maipú, ubicado en Av. Ramón Freire (ex Pajaritos) 1790, Maipú.
- V. Espacio Urbano Las Rejas, ubicado en Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°5091, comuna de Santiago.
- VI. Espacio Urbano Melipilla, ubicado en Calle Vargas N° 456, Melipilla.
- VII. Espacio Urbano Los Andes, ubicado en Av. Santa Teresa N°683, comuna de Los Andes.
- VIII. Espacio Urbano La Dehesa, ubicado en Av. El Rodeo N°12.850, comuna de Lo Barnechea.
- IX. Espacio Urbano La Laguna, ubicado en Av. Paseo Colina Sur, número 14.500, comuna de Colina.
- X. Espacio Urbano Puente Alto, ubicado en Av. Concha y Toro N°1149, comuna de Puente Alto.
- XI. Espacio Urbano Gran Avenida, ubicado en Gran Avenida José Miguel Carrera N°6150, comuna de San Miguel.
- XII. Espacio Urbano Antofagasta, ubicado en la calle Zenteno, número veintiuno, comuna de Antofagasta, Segunda Región de Antofagasta.
- XIII. Espacio Urbano Machalí, ubicado en la Av. Miguel Ramírez N° 1550. Rancagua

DÉCIMO PRIMERO: Publicidad de la Promoción.

La Promoción será informada al público, a través del *fanpage* de Espacio Urbano www.facebook.com/EspacioUrbanoCL, Instagram www.instagram.com/espaciourbano y TikTok www.tiktok.com/@espaciourbanocl.

DÉCIMO SEGUNDO: Suspensión o Modificación de la Promoción.

La Empresa podrá suspender o modificar los efectos de la presente Promoción, lo cual será oportunamente comunicado a través de la *fanpage* de Espacio Urbano www.facebook.com/EspacioUrbanoCL, por situaciones de fuerza mayor o caso fortuito, o en

razón de actos, disposiciones u órdenes de autoridad competente o con motivo de circunstancias sobrevinientes que impidan su realización u obliguen a modificar las condiciones de la misma.

DÉCIMO TERCERO: Aceptación de Bases y Derechos de uso de Imagen.

La participación de los Participantes en esta Promoción implica para todos los efectos legales, la total aceptación y acatamiento de estas Bases. La aceptación de estas Bases implica la autorización a Espacio Urbano a tratar los Datos Personales que proporcionen los Participantes, de conformidad con la Ley N°19.628 sobre Protección de la Vida Privada (la "Ley"). Asimismo, y siempre que no esté prohibido por la Ley o regulaciones especiales, los Participantes autorizan a Espacio Urbano a compartir los Datos con el resto de las empresas relacionadas y a que estas últimas traten, en su beneficio, los Datos Personales; y, los compartan entre sí.

Todos los Participantes de la Promoción autorizan desde ya, expresamente y sin necesidad de otra autorización especial, a difundir sus nombres, sus números de cédula de identidad, sus imágenes, ya sea mediante la toma de fotografías y/o video tapes o filmaciones de cualquier tipo que se efectúen de los Participantes y/o de su grupo familiar, todo ello en relación con su participación en la Promoción, renunciando todos ellos a recibir cualquier compensación, sea en dinero o en especie, por dicha difusión.

DÉCIMO CUARTO: Responsabilidad.

La Promoción se rige por estas Bases y por las leyes chilenas. La Empresa no se hará responsable si los Participantes no pudieren solicitar o recibir su Premio, por sí o a través de sus representantes, ya sea por motivos de salud (enfermedad o accidente), por incapacidad física o mental, por motivos laborales o por no obtener o tener sus documentos al día, o no existir conectividad vial y en general cualquier hecho externo ajeno a responsabilidad de la Empresa.

La Empresa se exime de cualquier responsabilidad a causa de enfermedad de los Participantes, condiciones climáticas desfavorables, terrorismo, disposiciones de la autoridad competente y otros eventos de similar naturaleza, que obliguen a que el beneficio de la Promoción se haga efectivo en una forma diferente a como se estipula en estas Bases, resultando lo anterior de cargo y responsabilidad del respectivo Ganador.

El incumplimiento de las condiciones o procedimientos establecidos en estas Bases para la participación en esta Promoción implicará la inmediata exclusión de la Promoción del Participante involucrado y/o la revocación de su derecho a obtener su correspondiente Premio.

DÉCIMO QUINTO: Solución de Conflictos.

En caso de presentarse dificultades por parte de consumidores o participantes de la Promoción, el presunto afectado deberá presentar un reclamo por escrito, dirigido al área de Marketing de Sociedad Administradora de Centros Comerciales SpA, en la administración del respectivo Centro Comercial. Este reclamo se responderá en plazo de cinco días hábiles. Si, tras la correspondiente respuesta otorgada por esta última, se mantiene el reclamo por parte del consumidor, la diferencia podrá ser sometida al conocimiento de los tribunales ordinarios de justicia de la ciudad de Santiago.

Todo lo anterior, sin perjuicio del derecho del consumidor de ejercer los derechos legales que le correspondan.

Felipe Recabal Mella **Ricardo Anwandter Rodríguez**
p.p. SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CENTROS COMERCIALES SpA
p.p. COMPAÑÍA DE SEGUROS CONFUTURO S.A.